



LARS
Sag 646457

Svendborg Kommune

16. maj 2019

Sendt via Digital Post

19/03780-3

Orientering om afgørelse – kommunens sagsnr. 2019-0045

Byggeklageenheden har i dag truffet afgørelse i klagesagen om Svendborg Kommunes afslag på tilladelse til opførelse af uisoleret stålhal på ejendommen Sundbrovej 39 A, 5700 Svendborg.

Afgørelsen er vedhæftet til orientering.

Klagen er oversendt til Planklagenævnet til videre foranstaltning.

Byggeklageenheden

NÆVNEHUS

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

EAN nr. 5798000026070

byg@naevneneshus.dk

www.naevneneshus.dk

Med venlig hilsen

Poul Skaarup Bolvinkel
Fuldmægtig



Martin Henriksen

Sendt via e-Boks

16. maj 2019

19/03780-2

AFGØRELSE

i klagesag om Svendborg Kommunes afslag på opførelse af uisoleret stålhal

Svendborg Kommunen traf den 27. marts 2019 afgørelse om at meddele afslag på en ansøgning om byggetilladelse til at opføre en ca. 600 m² stor uisoleret stålhal på ejendommen Sundbrovej 39 A, 5700 Svendborg. Afslaget blev givet med henvisning til, at der ikke var, og ikke kunne forventes at blive meddelt landzonetilladelse til det ansøgte. Klageren blev i forbindelse med kommunens afgørelse alene vejledt om, at kommunens afgørelse kunne påklages til Nævnenes Hus.

Byggeklageenheden modtog den 10. april 2019 en klage over kommunens afgørelse. Klagen begrundes med, at klageren mener, at der grundlag for at opnå landzonetilladelse.

Byggeklageenheden afviser at realitetsbehandle klagen, da Byggeklageenheden ikke har kompetence til at behandle klager over afgørelser om landzonetilladelser.

1. Klagen

I sagen indgår klagen af 10. april 2019, der har følgende ordlyd:

"Hermed klage vedr. denne sag.

Vi mener ikke at der er grundlag for ikke at opnå en landzonetilladelse i denne sag og vil derfor gå videre med sagen med henblik på at opnå en dispensation eller ændring i lokalplanen."

Byggeklageenheden forstår klagen således, at klageren ønsker at klage over, at kommunen ikke har meddelt landzonetilladelse.

2. Byggeklageenhedens bemærkninger og afgørelse

Det fremgår af byggelovens § 23, stk. 1, at kommunalbestyrelsens afgørelse vedrørende forhold, der er omfattet af byggeloven, kan påklages til Byggeklageenheden, Nævnenes Hus, for så vidt angår retlige spørgsmål. Ifølge byggelovens § 23, stk. 3, kan kommunalbestyrelsens afgørelse påklages af afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Byggeklageenheden

NÆVNEHUS

Toldboden 2

8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00

CVR-nr. 37 79 55 26

EAN nr. 5798000026070

byg@naevneneshus.dk

www.naevneneshus.dk

Byggeklageenheden har som klageinstans efter byggeloven ikke kompetence til at tage stilling til forhold omkring lokalplaner og landzonetilladelser.

På denne baggrund afviser Byggeklageenheden at realitetsbehandle klagen.

På det foreliggende grundlag er det Byggeklageenheden opfattelse, at klagen kan henhøre under Planklagenævnets kompetence. Byggeklageenheden videregiver derfor i overensstemmelse med forvaltningslovens § 7, stk. 2, klagen til Planklagenævnet med henblik på videre foranstaltning.

3. Klagevejledning

Byggeklageenhedens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. byggelovens § 23, stk. 2.

Hvis Byggeklageenhedens afgørelse ønskes indbragt for domstolene, skal sagen efter byggelovens § 25 anlægges inden 6 måneder fra denne afgørelse er modtaget.

Med venlig hilsen

Poul Skaarup Bolvinkel
Fuldmægtig

Love og regler

Byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 som ændret ved lov nr. 734 af 8. juni 2018 og § 35 i lov nr. 1711 af 27. december 2018

§ 23. Kommunalbestyrelsens afgørelser truffet i henhold til denne lov eller regler fastsat i medfør heraf kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Nævnenes Hus, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan i øvrigt ikke påklages til anden administrativ myndighed. Nævnenes hus afgørelser efter stk. 1 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan påklages af afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf er tillige berettiget til at påklage kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende handicapforhold.

Stk. 4. Transport- og bygningsministeren kan fastsætte bestemmelser om, at påklage ikke kan ske i sager vedrørende bestemmelser af underordnet eller mindre indgribende betydning.

§ 25. Søgsmål til prøvelse af beslutninger, der er truffet af administrationen i henhold til denne lov eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, skal anlægges inden 6 måneder efter den dag, beslutningen er meddelt den pågældende.

Stk. 2. Overtrædelse af § 6 D, stk. 2, og de i medfør af § 8, stk. 1, nr. 2-4, og stk. 2 og 3, og § 9 fastsatte regler kan gøres gældende i et civilt søgsmål mod den, der har begået overtrædelsen eller har ansvaret for den ulovlige tilstands opretholdelse. Dette gælder dog ikke søgsmål om lovliggørelse, når dispensationen er meddelt efter reglerne i § 22.

Forvaltningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 988 af 9. oktober 2012, med de ændringer, der følger af § 1 i lov nr. 638 af 12. juni 2013 og § 1 i lov nr. 1624 af 26. december 2013.

§ 7. En forvaltningsmyndighed skal i fornødent omfang yde vejledning og bistand til personer, der retter henvendelse om spørgsmål inden for myndighedens sagsområde.

Stk. 2. Modtager en forvaltningsmyndighed en skriftlig henvendelse, som ikke vedrører dens sagsområde, videresendes henvendelsen så vidt muligt til rette myndighed.